

専有部分の家屋番号	51-41-101 ~ 51-41-104 51-41-106 ~ 51-41-123 51-41-201 ~ 51-41-224 51-41-301 ~ 51-41-324 51-41-401 ~ 51-41-424 51-41-501 ~ 51-41-523 51-41-601 ~ 51-41-604 51-41-701 ~ 51-41-703					
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余白		所在図番号	余白
所 在	横浜市保土ヶ谷区常盤台 51番地41				余白	
建物の名称	横浜常盤公園ヒルズ				余白	
① 構 造	② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	1階	2143	69	[平成10年3月16日]		
	2階	2190	80			
	3階	2198	70			
	4階	2173	10			
	5階	2147	67			
	6階	485	14			
	7階	392	25			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付		
1	横浜市保土ヶ谷区常盤台51番40	宅地	742.95	平成10年3月16日		
2	横浜市保土ヶ谷区常盤台51番41	宅地	816.273	平成10年3月16日		
3	横浜市保土ヶ谷区常盤台51番39	宅地	174.45	平成10年6月3日		
4	横浜市保土ヶ谷区常盤台51番42	宅地	37.05	平成10年6月3日		
表 題 部 (専有部分の建物の表示)					不動産番号	0205001126983
家屋番号	常盤台 51番41の505				余白	
建物の名称	505				余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	5階部分	63.07	平成10年2月20日新築 [平成10年3月16日]		
表 題 部 (敷地権の表示)						
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1・2	所有権	98万9410分の6800		平成10年2月20日敷地権 [平成10年3月16日]		
3・4	所有権	98万9410分の6800		平成10年5月19日敷地権 [平成10年6月3日]		
所 有 者	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号 日 本 鋼 管 株 式 会 社					

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成10年5月1日 第25282号	原因 平成10年3月20日売買 所有者 横浜市保土ヶ谷区常盤台17番1-5 05号 河 野 英 一
2	所有権移転	令和1年12月16日 第54687号	原因 令和1年12月16日売買 所有者 横浜市港南区上大岡西二丁目4番8号 福真ビル3階 株式会社インスパイアホームズ

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成10年5月6日 第26106号	原因 平成10年5月3日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1,570万円 利息 年3・00% ただし、平成20年5月 3日から年4・00% (ただし、月割計算。 月末満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 横浜市保土ヶ谷区常盤台17番1-5 05号 河 野 英 一 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社東京三菱銀行横浜駅前支 店) 共同担保 目録(ホ)第5353号
2	抵当権設定	平成10年5月6日 第26107号	原因 平成10年3月23日金銭消費貸借平成 10年5月6日設定 債権額 金1,200万円 利息 年3・00% 11年目以後年4・00 % (ただし、月割計算。月末満の期間は、年3 65日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 横浜市保土ヶ谷区常盤台17番1-5 05号 河 野 英 一 抵当権者 横浜市神奈川区栄町8番地1 財団法人横浜市建築助成公社 共同担保 目録(ホ)第5354号
3	抵当権設定	平成10年5月6日 第26108号	原因 平成9年11月11日保証委託契約に基 づく求償債権平成10年5月6日設定 債権額 金350万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 横浜市保土ヶ谷区常盤台17番1-5 05号 河 野 英 一 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第5355号

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
4	1番抵当権抹消	平成19年1月30日 第3694号	原因 平成19年1月30日弁済
5	2番抵当権抹消	平成19年1月30日 第3695号	原因 平成19年1月30日弁済
6	3番抵当権抹消	平成19年1月30日 第3696号	原因 平成19年1月30日解除
7	抵当権設定	平成19年1月30日 第3697号	原因 平成19年1月9日保証委託契約による 求償債権平成19年1月30日設定 債権額 金2,680万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 横浜市保土ヶ谷区常盤台17番1-5 05号 河野 英一 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
8	7番抵当権抹消	令和1年12月16日 第54686号	原因 令和1年12月16日解除
9	抵当権設定	令和1年12月16日 第54688号	原因 令和1年12月16日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,000万円 利息 年2.4% 損害金 年18.25% (年365日の日割計 算) 債務者 横浜市港南区上大岡西二丁目4番8号 福真ビル3階 株式会社インスパイアホームズ 抵当権者 神奈川県横須賀市大滝町三丁目2番 地 湘南信用金庫 (取扱店 上大岡支店)

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方法務局神奈川出張所管轄)

令和元年12月23日

横浜地方法務局

登記官

石坂 浩二



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K86461 (1/1)

3/3

区分所有 建物の番号 横浜常盤公園ビルス

街区 庫 505号

陳 2025

敷地権の登記

YOKOYAMA

法第349条の3、法附則第
条等（特例）適用後の合計額

5,693,405

当初

建築年

1	階
---	---

平成10年 0.41

2月

--	--

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

YOKO

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

[illegible][illegible]

YOKOHAMA

NOVA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MA
YO
F
E
Y
K
A
MA
HAM

OKO
HAK

1000

YOKOHAMA

--	--

Y
A
KHO
V
YO
E

УЧЕБНИК

「違いないことを証明

日 2 月 1 日

二、三、四

OKO

YAMA
WV
KOKO
72
LGB
T
A

に記のとおりの相違ないところを証明します。

令和元年10月24日

横濱市保土ヶ谷区長

横滨市
区长印
税専用
(80-01)

(最終頁)

この用紙には複数の偽造

防止対策が施し、ておいます。

令和 元年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在		番	
保土ヶ谷区常盤台51番40			
元年度価格(円)	現況地目	課税地積(m ²)	区分コード 台都住農
54378739	宅地	74295	111
元年度固定資産税 課税標準額(円)	元年度固定資産税本則 課税標準額(円)	前年度都市計画税 課税標準額(円)	元年度都市計画税 課税標準額(円)
9063123	9063123	9063123	18126246
所有者コード		納税義務者の氏名	
903-000-3 黒木 早苗		外 117名	
(備考)			

- | 台 (台帳区分コード) | 都 (都市計画区分コード) | 住 (住宅区分コード) | 農 (農地区分コード) |
|-------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| 1 登記簿上に登記されていない土地 | 1 市街化区域 | 1 小規模住宅用地 | 1 市街化区域農地 |
| 2 地方税法第343条第6項の仮換地等・換地 | 4 市街化調整区域 | 2 小規模住宅用地と一般住宅用地 | |
| 3 地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地 | 5 一都市街化調整区域 | 3 小規模住宅用地と非住宅用地 | |
| 4 現に所有する者 | 9 生産緑地等 | 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地 | |
| 5 登記地積と課税地積に差のある土地 | | | |
| 6 「4」と「5」に該当する土地 | | | |

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 元年 10月 24日 横浜市保土ヶ谷区長



令和 元年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在・地番

保土ヶ谷区常盤台51番41

元年度価格(円)	現況地目	課税地積(m ²)	区分コード		固定資産税相当額(円)	都市計画税相当額(円)	台帳登録日	
			台	農			平成31年	3月31日
603413489	宅地	8,162.73	1	1	1407964	603413		
元年度固定資産税 課税標準額(円)	元年度固定資産税本則 課税標準額(円)	前年度固定資産税(比率) 課税標準額(円)	元年度都市計画税 課税標準額(円)		元年度都市計画税本則 課税標準額(円)	前年度都市計画税(比率) 課税標準額(円)	元年度 修正率	年度 修正率
100568914	100568914	100568914	201137829		201137829	201137829	1.000	*****

所有者コード 納税義務者の氏名 名称

903-000-3 黒木 早苗

外 117名

(備考)

台 (台帳区分コード)		都 (都市計画区分コード)		住 (住宅区分コード)		農 (農地区分コード)	
1	登記簿上に登記されていない土地	1	市街化区域	1	小規模住宅用地	1	市街化区域農地
2	地方税法第343条第6項の仮換地等・換地	4	市街化調整区域	2	小規模住宅用地と一般住宅用地		
3	地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地	5	一部市街化調整区域	3	小規模住宅用地と非住宅用地		
4	現に所有する者	9	生産緑地等	4	小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地		
5	登記地積と課税地積に差のある土地						
6	「4」と「5」に該当する土地						

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 元年 10月 24日 横浜市保土ヶ谷区長





令和元年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地		地所		在		地番	
保土ヶ谷区常盤台51番39							
元年度価格(円)	現況地目	課税地積(m ²)	区分コード 台都住農			固定資産税相当額(円)	都市計画税相当額(円)
12895867	宅地	17445	1	1		30090	12895
元年度固定資産税 課税標準額(円)	元年度固定資産税本則 課税標準額(円)	元年度固定資産税 課税標準額(円)	元年度都市計画税 課税標準額(円)	元年度都市計画税本則 課税標準額(円)	元年度都市計画税 課税標準額(円)	前年度都市計画税 課税標準額(円)	平成31年 3月31日
2149311	2149311	2149311	4298622	4298622	4298622	4298622	元年度 修正率 1.000 ****
所有者コード		氏名					
903-000-3		黒木 早苗 外 117名					
(備考)							

(備考)

(五) 人口区警和

- 1 登記簿上に登記されていない土地
- 2 地方法税法第343条第6項の仮換地等・換地
- 3 地方法税法第343条第6項の仮使用地・保留地
- 4 現に所有する者
- 5 登記地積と課税地積に差のある土地
- 6 「4」と「5」に該当する土地

(二) 分区规划(都)

- 1 市街化区域
- 4 市街化調整区域
- 5 一部市街化調整区域
- 9 生産緑地等

(住宅区分)

- 1 小規模住宅用地
- 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 3 小規模住宅用地と非住宅用地
- 4 小規模住宅用地と一般住宅用地

（五）江宁区（江宁区）

- ### 1. 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和元年 10月24日 横浜市保土ヶ谷区区長





令和元年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土 地 の 所 在 地 ・ 番											
保土ヶ谷区常盤台51番42											
元年度価格(円)	現 況 地 目	課 税 地 積 (㎡)	区 分 コー ド			固定資産税相当額(円)	都 市 計 画 税 相 当 額 (円)			台 帳 登 載 日	
			台	都	住		農				
2711800	宅 地	3705	1	1		6327			2711	平成31年 3月 31日	
元 年度固定資産税 課税標準額(円)	元 年度固定資産税本則 課税標準額(円)	前年度固定資産税(比率) 課税標準額(円)	元 年度都市計画税 課税標準額(円)			元 年度都市計画税本則 課税標準額(円)	前年度都市計画税(比率) 課税標準額(円)			元 年度 修正率	**年度 修正率
451966	451966	451966	903933			903933	903933			1.000	*****
所有者コード			氏 名								
903-000-3 黒木 早苗			外 117名								
(備考)											

(備考)

外 117 名

(二) 人口区警和

- 1 登記簿上に登記されていない土地
- 2 地方税法第343条第6項の仮換地等・換地
- 3 地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地
- 4 現に所有する者
- 5 登記地積と課税地積に差のある土地

二、分區區誌(都)

- 1 市街化区域
- 4 市街化調整区域
- 5 一部市街化調整区域
- 9 生産緑地等

住宅分譲区(一)

- 1 小規模住宅用地
- 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 3 小規模住宅用地と非住宅用地
- 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と

（五）丁巳年区弄（弄）

- ## 1 市街化区域農地



上記のとおり相違ないことを証明します。

令和元年10月24日 横浜市保土ヶ谷区長

