

表題部 (土地の表示)		調製	平成3年6月20日	不動産番号	0225000062007
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	横浜市港南区芹が谷二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1073番52	宅地	59 80		1073番23から分筆 〔昭和59年11月7日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年6月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和59年12月28日 第75866号	原因 昭和59年12月27日売買 共有者 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 持分10分の7 加藤徳義 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 10分の3 加藤紀利代 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年6月20日
2	加藤徳義持分全部移転	平成26年12月1日 第21556号	原因 平成26年4月21日相続 所有者 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 持分10分の7 加藤紀利代
3	所有権移転	令和5年11月27日 第19030号	原因 令和5年11月27日売買 所有者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和63年1月6日 第321号	原因 昭和62年12月15日保証委託契約に 基づく求償債権同年12月31日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 連帯債務者 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 加藤徳義 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 加藤紀利代 抵当権者 東京都中央区築地一丁目13番5号 信用保証サービス株式会社 共同担保 目録(ウ)第3397号 順位4番の登記を移記

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年6月20日
2	1番抵当権抹消	平成14年9月18日 第24935号	原因 平成14年9月18日解除
3	抵当権設定	平成14年9月18日 第24936号	原因 平成14年9月18日保証委託契約による求償権同日設定 債権額 金690万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 加藤紀利代 抵当権者 東京都新宿区西新宿一丁目18番8号 株式会社かんそうしん 共同担保 目録(注)第993号
4	3番抵当権抹消	平成20年10月28日 第23150号	原因 平成20年9月29日解除
5	抵当権設定	平成29年1月20日 第699号	原因 平成29年1月20日金銭消費貸借同日設定 債権額 金500万円 利息 年7・600% (年360日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 横浜市港南区芹が谷二丁目11番2号 加藤徳政 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(注)第8742号
6	5番抵当権抹消	令和5年11月27日 第19029号	原因 令和5年11月27日弁済
7	根抵当権設定	令和5年11月27日 第19031号	原因 令和5年11月27日設定 極度額 金2,850万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ 根抵当権者 神奈川県横須賀市大滝町二丁目2番地 湘南信用金庫 (取扱店 上大岡支店)



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方務局栄出張所管轄)

令和5年12月1日

横浜地方務局

登記官

湯 峯 奈 々 子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



令和 5年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在地番		区コード		台帳登録日					
5年度価格(円)	現況地目	課税地積(m ²)	台	住	農	5年度	令和	3月	31日
5501455	宅地	5980	1	1		12836	5501	5年度	修正率
916909	5年度固定資産税 課税標準額(円)	919668	5年度都市計画税 課税標準額(円)	1833818	5年度都市計画税(比準) 課税標準額(円)	1833818	1839336	4年度	修正率
916909	5年度固定資産税本則 課税標準額(円)	916909	5年度都市計画税本則 課税標準額(円)	1833818	5年度都市計画税(比準) 課税標準額(円)	1833818	1839336	0.993	0.997
706-132-1	納税義務者の氏名		加藤 紀利代		台帳登録相当額(円)		5501		5年度
(備考)	納税義務者の氏名		加藤 紀利代		都市計画税相当額(円)		5501		5年度

- | | | | |
|-------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| 台 (台帳区分コード) | 都 (都市計画区分コード) | 住 (住宅区分コード) | 農 (農地区分コード) |
| 1 登記簿上に登記されていない土地 | 1 市街化区域 | 1 小規模住宅用地 | 1 市街化区域農地 |
| 2 地方税法第343条第7項の仮換地等・換地 | 4 市街化調整区域 | 2 小規模住宅用地と一般住宅用地 | |
| 3 地方税法第343条第7項の仮使用地・保留地 | 5 一部市街化調整区域 | 3 小規模住宅用地と非住宅用地 | |
| 4 現に所有する者 | 9 生産緑地等 | 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地 | |
| 5 登記地積と課税地積に差のある土地 | | | |
| 6 「4」と「5」に該当する土地 | | | |

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 8月 29日 横浜市港南区長

