

| | |
|-----------|---|
| 専有部分の家屋番号 | 1440-1-101 ~ 1440-1-104 1440-1-201 ~ 1440-1-203 1440-1-301 ~ 1440-1-303 1440-1-401 ~ 1440-1-403 1440-1-501 1440-1-502 |
|-----------|---|

| | | | | |
|----------------|----|------------|-------|----|
| 表題部 (一棟の建物の表示) | 調製 | 平成12年6月22日 | 所在図番号 | 余白 |
|----------------|----|------------|-------|----|

| | | |
|----|-------------------|----|
| 所在 | 大田区南蒲田三丁目 1440番地1 | 余白 |
|----|-------------------|----|

| | | |
|-------|------------|----|
| 建物の名称 | グランイーグル南蒲田 | 余白 |
|-------|------------|----|

| ① 構造 | ② 床面積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
|-----------------|--|---|
| 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 | 1階 143 5.4 2階 171 6.3 3階 171 6.3 4階 171 3.3 5階 119 9.9 | 余白 |
| 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日 |

| |
|----------------------|
| 表題部 (敷地権の目的である土地の表示) |
|----------------------|

| ①土地の符号 | ②所在及び地番 | ③地目 | ④地積 m ² | 登記の日付 |
|--------|-----------------|-----|--------------------|-----------|
| 1 | 大田区南蒲田三丁目1440番1 | 宅地 | 280 13 | 平成7年8月15日 |

| | | |
|------------------|-------|---------------|
| 表題部 (専有部分の建物の表示) | 不動産番号 | 0108000125873 |
|------------------|-------|---------------|

| | | |
|------|-------------------|----|
| 家屋番号 | 南蒲田三丁目 1440番1の301 | 余白 |
|------|-------------------|----|

| | | |
|-------|-----|----|
| 建物の名称 | 301 | 余白 |
|-------|-----|----|

| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
|-----|--------------|---------------------|---|
| 居宅 | 鉄筋コンクリート造1階建 | 3階部分 52 3.2 | 平成7年7月21日新築 |
| 余白 | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日 |

| |
|--------------|
| 表題部 (敷地権の表示) |
|--------------|

| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③敷地権の割合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
|--------|---------|-------------|------------------------------|
| 1 | 所有権 | 73007分の5592 | 平成7年7月21日 敷地権 〔平成7年8月15日〕 |

| |
|----------------------|
| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |
|----------------------|

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|-------|---------------------|--|
| 1 | 所有権保存 | 平成7年9月8日 第42789号 | 原因 平成7年9月4日売買 所有者 <u>大田区南蒲田三丁目2番16-301号</u> 相磯文俊 順位1番の登記を移記 |

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|-------------|-----------------------|---|
| 付記1号 | 1番登記名義人住所変更 | 令和5年11月24日 第48220号 | 原因 令和4年11月26日住所移転 住所 埼玉県所沢市小手指町一丁目4番地の5 グリーンハイム岡田101 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日 |
| 2 | 所有権移転 | 令和5年11月24日 第48224号 | 原因 令和5年11月24日売買 所有者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ |

| 権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|--------------------------|---------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 抵当権設定 | 平成7年11月10日 第55102号 | 原因 平成7年11月3日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,000万円 利息 金1,100万円につき年4・15% 但し、平成17年11月3日から年4・60% 金900万円につき年4・65% (但し、月割計算。月末満の期間は、年365日日割計算) 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 大田区南蒲田三丁目2番16-301号 相磯文俊 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 第一勧業信用組合) 順位1番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番抵当権移転 | 平成24年1月6日 第267号 | 原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 |
| 2 | 抵当権設定 | 平成7年11月10日 第55103号 | 原因 平成6年11月1日住宅ローン保証保険契約に基づく求償債権平成7年11月10日設定 債権額 金1,330万円 損害金 年14・6% 債務者 大田区南蒲田三丁目2番16-301号 相磯文俊 抵当権者 中央区日本橋二丁目2番10号 日本火災海上保険株式会社 順位2番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番抵当権移転 | 令和4年7月20日 第30580号 | 原因 平成26年9月1日合併 抵当権者 東京都新宿区西新宿一丁目26番1号 損害保険ジャパン株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 平成7年11月10日 第55104号 | 原因 平成7年7月17日保証委託契約による 求償債権平成7年9月8日設定 債権額 金450万円 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K85520 (1/1)

2/3

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|---------|-----------------------|--|
| | | | 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 大田区南蒲田三丁目2番16-301号 相磯文俊 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社 順位3番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日 |
| 4 | 1番抵当権抹消 | 令和5年11月24日 第48221号 | 原因 令和5年11月24日弁済 |
| 5 | 2番抵当権抹消 | 令和5年11月24日 第48222号 | 原因 令和5年11月24日解除 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 令和5年11月24日 第48223号 | 原因 令和5年11月24日解除 |
| 7 | 抵当権設定 | 令和5年11月24日 第48225号 | 原因 令和5年11月24日手形貸付同日設定 債権額 金3,150万円 利息 年2・800% 損害金 年18・250% (年365日の日割計算) 債務者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ 抵当権者 横浜市中区尾上町二丁目16番地1 横浜信用金庫 (取扱店 上大岡支店) |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城南出張所管轄)

令和5年12月1日

横浜地方法務局

登記官

湯 峯 奈 々 子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



固定資産（土地・家屋）関係証明書

| 所在等 | 登記地目 宅地 | 現況地目 宅地 | 登記地積 m ² | 価格 (円) | 令和 5 年度 | | 証明を必要とする理由 | |
|---|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| | | | | | (区分) | 課税標準額 (円) | | 税額 (相当額) (円) |
| 大田区南蒲田三丁目1440番1 | 共有持分 -5592 73007 | | 280.13 | ¥86,453,160 | 固定資産税 都市計画税 | ¥1,103,652 ¥2,207,304 | ¥15,451 ¥3,310 | 登記簿へ提出 |
| <p>軽減事由：都税条例附則第20条</p> <p>都市計画税軽減額： ¥3,311</p> <p>※税額は軽減額を控除した後のものです。</p> | | | | | | | | |
| 大田区南蒲田 3-2-16-301 | 有相磯 文俊 | | | | | | | |
| 大田区南蒲田三丁目1440番地1 | | | 登記床面積 m ² 52.32 | ¥3,863,500 | 固定資産税 都市計画税 | ¥3,863,500 ¥3,863,500 | ¥54,089 ¥11,590 | |
| 大田区南蒲田 1440-1-301 | 家屋番号：1440-1-301 建物番号：301 | | 60.73 | ¥3,863,500 | | | | |
| 種類：居宅 | | | | | | | | |
| 地上：1階 | | | | | | | | |
| 要構造：鉄筋コンクリート造 | | | | | | | | |
| 屋根：陸屋根 | | | | | | | | |
| 大田区南蒲田 3-2-16-301 | 有相磯 文俊 | | | | | | | |

***** 以下 余白 *****

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第009695号
令和 5 年 9 月 11 日
東京都 大田 都税事務所

