

専有部分の家屋番号		1716-14-1 ~ 1716-14-35					
表 題 部		(一棟の建物の表示)		調製	平成6年6月23日	所在図番号	余白
所 在	横浜市戸塚区汲沢三丁目 1716番地14					余白	
建物の名称	ぐみさわなか団地参号棟					余白	
① 構 造		② 床 面 積			m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		1階		511	71	余白	
		2階		511	71		
		3階		512	69		
		4階		512	69		
		5階		513	00		
余白		余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)							
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番		③地 目	④ 地 積		m ²	登 記 の 日 付
1	横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番14		宅地	3213		01	昭和61年3月5日
2	横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番13		宅地	787		18	昭和61年3月5日
3	横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番11		宅地	276		36	昭和61年3月5日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0 2 0 8 0 0 0 0 4 4 4 1 1
家屋番号	汲沢三丁目 1 7 1 6 番 1 4 の 4			余 白
建物の名称	第 3 1 4 号			余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分	6 3 0 7	昭和47年8月25日新築
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2	所有権	110分の2		昭和61年3月5日敷地権 〔昭和61年3月5日〕
3	所有権	240分の2		昭和61年3月5日敷地権 〔昭和61年3月5日〕

令和 2 年度 家屋課税台帳登録事項証明書
(公課証明、相当税額記載あり)

区分所有
建物の番号
(名称)
ぐみざわが団地3号棟

台帳番号 90-0018531-3

街区 3棟 314号

所有 (705-052-3)



所在地

横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14

家屋番号

1716-14-4

敷地権
の登記

有

表示に係る登記
所有権に係る登記

登記簿数
1

平成 24 年 4 月 23 日
相 続

摘 要

種 類

居 宅

家屋合計

床面積 (㎡)

価 格 (円)

令第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額 (円)

固定資産税相当額 (円)

台 帳 登 載 年 月 日

摘 要

区分 (評価上)

当初 建築年

1 階

1階以外

合 計

価 格 (円)

固定資産税相当額 (円)

摘 要

物件番号 (主建地区分)

共同住宅
構造等

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

001-01 (001)

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

以下 余 白

以下 余 白

昭和47年
竣工

1 階

以下 余 白

81.97

2,197,834

30,769
6,593

30,769
6,593

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2 年 11 月 20 日

横浜市戸塚区長



(最終頁)



令和 2 年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在番									
戸塚区汲沢三丁目1716番14									
2 年度価格 (円)	現 況 地 目	課税地積 (㎡)	区分コード		固定資産税相当額 (円)	都市計画税相当額 (円)	台 帳 登 載 日		
289665703	宅 地	3,213.01	台	都 住 農	675886	289665	令和 2 年	3 月	31 日
2 年度固定資産税 課税標準額 (円)	2 年度固定資産税本則 課税標準額 (円)	前年度固定資産税 (比率) 課税標準額 (円)	2 年度都市計画税 課税標準額 (円)	2 年度都市計画税本則 課税標準額 (円)	前年度都市計画税 (比率) 課税標準額 (円)	元 年 度 修正率	2 年 度 修正率		
48277617	48277617	48277617	96555234	96555234	96555234	1.000	1.000		
所有者コード		納 税 義 務 者 の 氏 名		外 54 名					
945-366-1		岩崎 芳昭							

台 (台帳区分コード)

- 登記簿上に登記されていない土地
- 地方税法第343条第6項の交換地等・換地
- 地方税法第343条第6項の反使用地・保留地
- 現に所有する者
- 登記地積と課税地積に差のある土地
- 「4」と「5」に該当する土地

都 (都市計画区分コード)

- 市街化区域
- 市街化調整区域
- 一部市街化調整区域
- 生産緑地等

住 (住宅区分コード)

- 小規模住宅用地
- 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 小規模住宅用地と非住宅用地
- 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地

農 (農地区分コード)

- 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2 年 11 月 20 日 横浜市戸塚区長





令和 2年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在番									
戸塚区汲沢三丁目1716番13									
2 年度価格 (円)	現 況 地 目	課税地積 (㎡)	区分コード		固定資産税相当額 (円)	都市計画税相当額 (円)	台 帳 登 載 日		
70967425	宅 地	78718	台 都 住 農	1 1	165590	70967	令和 2年 3月 31日		
2 年度固定資産税 課税標準額 (円)	2 年度固定資産税本則 課税標準額 (円)	前年度固定資産税 (比率) 課税標準額 (円)	2 年度都市計画税 課税標準額 (円)	2 年度都市計画税本則 課税標準額 (円)	前年度都市計画税 (比率) 課税標準額 (円)	元 年度 修正率	2 年度 修正率		
11827904	11827904	11827904	23655808	23655808	23655808	1.000	1.000		
所有者コード		納 税 義務 者 の 氏 名		外 54名					
945-366-1		岩崎 芳昭							
(備 考)									

台 (台帳区分コード)

- 登記簿上に登記されていない土地
- 地方税法第343条第6項の仮換地等・換地
- 地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地
- 現に所有する者
- 登記地積と課税地積に差のある土地
- 「4」と「5」に該当する土地

都 (都市計画区分コード)

- 市街化区域
- 市街化調整区域
- 一部市街化調整区域
- 生産緑地等

住 (住宅区分コード)

- 小規模住宅用地
- 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 小規模住宅用地と非住宅用地
- 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地

農 (農地区分コード)

- 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2年 11月 20日 横浜市戸塚区長





令和2年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在、地番

戸塚区浪沢三丁目17番11

2 年度価格 (円)		現 況 地 目		課税地積 (㎡)		区分コード			固定資産税相当額 (円)		都市計画税相当額 (円)		台 帳 登 載 日		
24914959		宅 地		27636		台	都	住 農	58134		24914		令和 2 年 3 月 3 日		
2 年度固定資産税 課税標準額 (円)		2 年度固定資産税本則 課税標準額 (円)		前年度固定資産税 (比率) 課税標準額 (円)		2 年度都市計画税 課税標準額 (円)		2 年度都市計画税本則 課税標準額 (円)		前年度都市計画税 (比率) 課税標準額 (円)		元年度 修正率		2 年度 修正率	
4152493		4152493		4152493		8304986		8304986		8304986		1.000		1.000	

所有者一ト

納稅

務

者

氏

名

•

名

称

945-366-3

昭

外 119 名

(備考)

（五）分區（區分）

- 1 登記簿上に登記されていない土地
- 2 地方税法第343条第6項の仮換地等・換地
- 3 地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地
- 4 現に所有する者
- 5 登記地積と課税地積に差のある土地
- 6 「4」と「5」に該当する土地

都 (都市計画区分コード)

- 1 市街化区域
- 4 市街化調整区域
- 5 一部市街化調整区域
- 9 生産緑地等

住 (住宅区分コード)

- 1 小規模住宅用地
- 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 3 小規模住宅用地と非住宅用地
- 4 小規模住宅用地と一般住宅用地

（五）地区分り（地区別）

- ## 1 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2 年 11 月 20 日

横濱市戸塚区長

