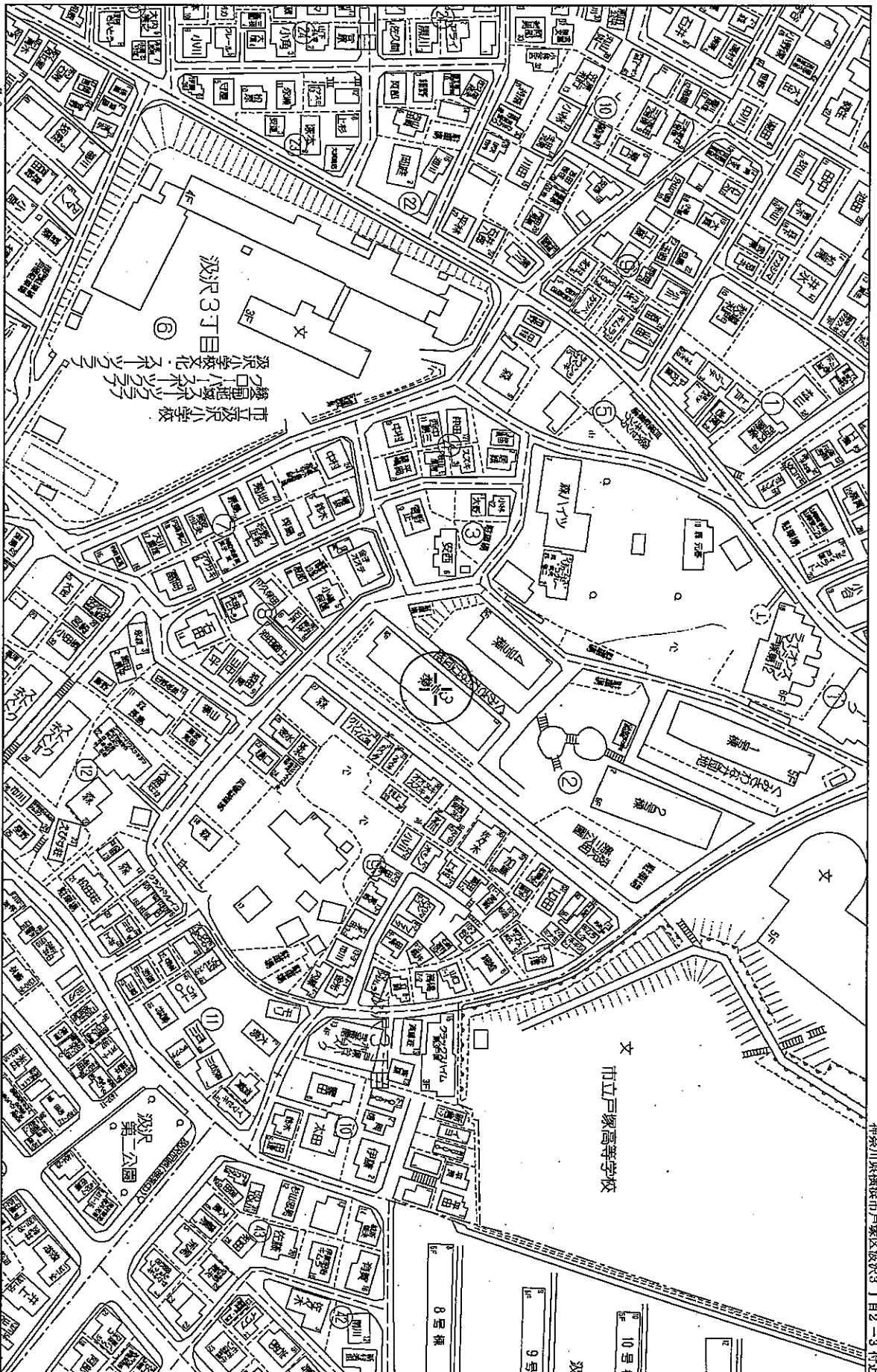
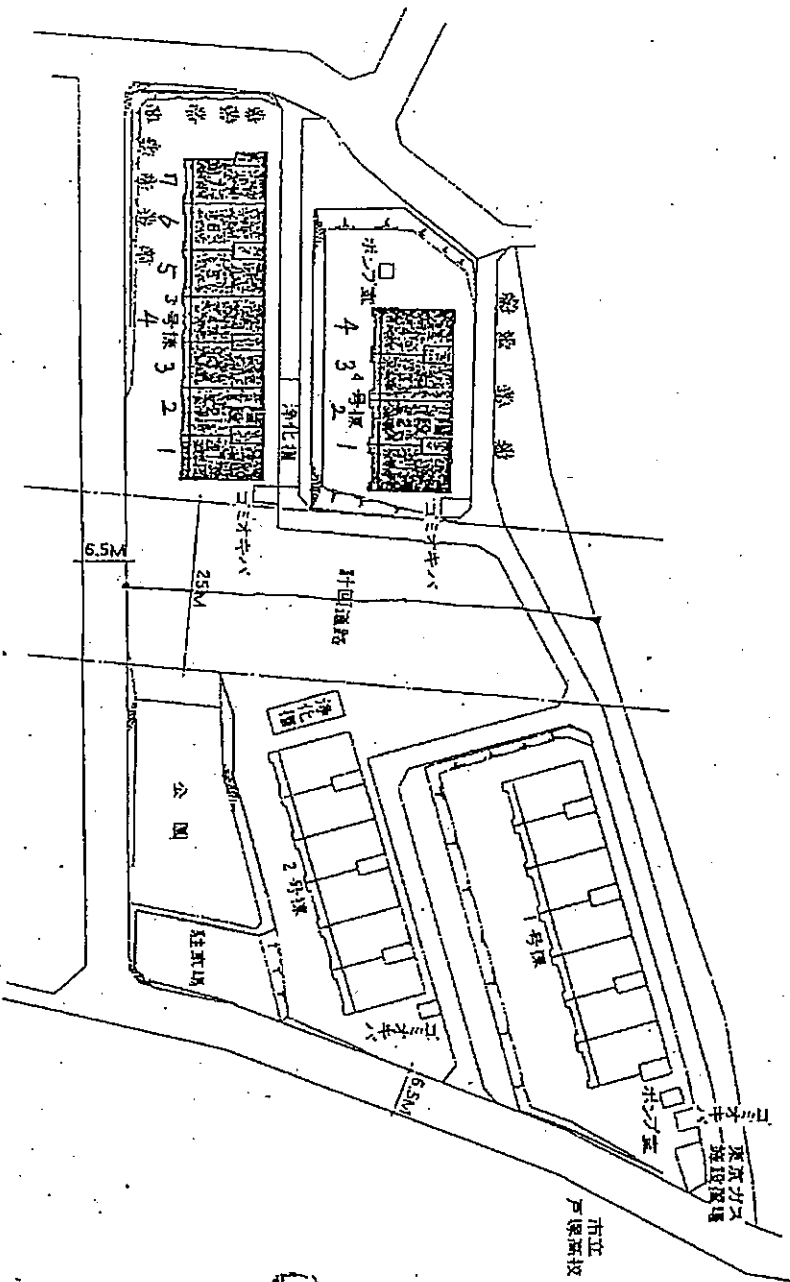
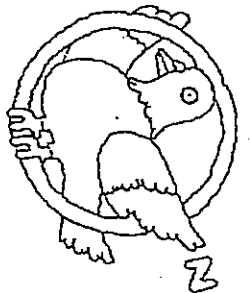




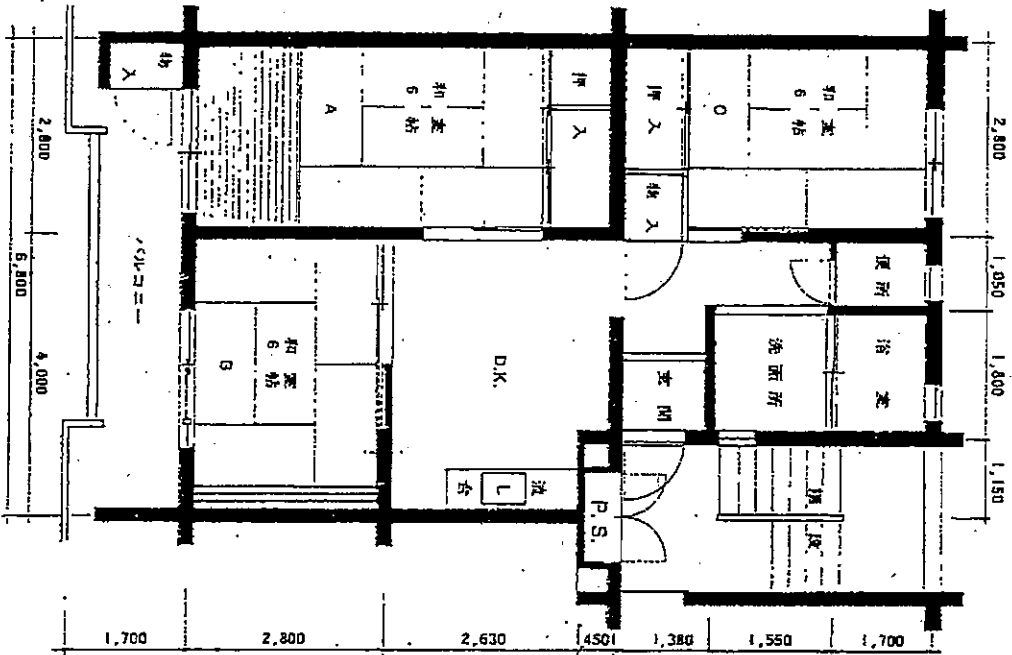


※この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

**今回募集分**  
1号棟・2号棟は募集済(47年4月入居予定)

# ■平面詳細図

価格表なし



＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



2020/10/02 09:58 現在の情報です。

|               |             |         |                |                                                |               |
|---------------|-------------|---------|----------------|------------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製      | 平成6年6月23日      | 不動産番号                                          | 0208000066418 |
| 地図番号          | 余白          | 筆界特定    | 余白             |                                                |               |
| 所 在           | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |         |                | 余白                                             |               |
| ① 地 番         | ②地 目        | ③ 地 積   | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 1716番14       | 宅地          | 3213:01 | :              | 1716番2から分筆<br>〔昭和47年4月11日〕                     |               |
| 余白            | 余白          | 余白      | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |              |            |                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的    | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                    |
| 1                         | 共有者全員持分全部敷地権 | 余白         | 建物の表示 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地3号棟横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14 一棟の建物番号ぐみさわなか団地4号棟<br>昭和61年3月5日登記<br>順位141番の登記を移記 |
|                           | 余白           | 余白         | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日                                                                       |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/10/02 09:58 現在の情報です。

|               |             |                      |                                                |       |               |
|---------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|-------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製                   | 平成6年6月23日                                      | 不動産番号 | 0208000066417 |
| 地図番号          | 余白          | 筆界特定                 | 余白                                             |       |               |
| 所 在           | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |                      |                                                | 余白    |               |
| ① 地 番         | ② 地 目       | ③ 地 積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付 [登記の日付]                               |       |               |
| 1716番13       | 宅地          | 787:18               | 1716番2から分筆<br>[昭和47年4月11日]                     |       |               |
| 余白            | 余白          | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日 |       |               |

|                           |              |            |                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |              |            |                                                                                                                              |
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的    | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                            |
| 1                         | 共有者全員持分全部敷地権 | 余白         | 建物の表示 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地3号棟横浜<br>市戸塚区汲沢三丁目1716番地14 一棟<br>の建物番号ぐみさわなか団地4号棟<br>昭和61年3月5日登記<br>順位142番の登記を移記 |
|                           | 余白           | 余白         | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日                                                                               |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2020/10/02 09:58 現在の情報です。

野村不動産



|               |             |                      |                                                |               |
|---------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | 調製          | 平成6年6月23日            | 不動産番号                                          | 0208000095316 |
| 地図番号          | 余白          | 筆界特定                 | 余白                                             |               |
| 所 在           | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |                      |                                                | 余白            |
| ① 地 番         | ② 地 目       | ③ 地 積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 1716番11       | 宅地          | 276:36               | 1716番2から分筆<br>〔昭和47年4月11日〕                     |               |
| 余白            | 余白          | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |                 |                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的       | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                                                                        |
| 2                         | 横浜市住宅供給公社持分一部移転 | 昭和47年6月6日<br>第22952号 | 原因 昭和47年3月30日売買<br>共有者 横浜市戸塚区汲沢町字小深谷171<br>6番8の土地、同所1716番9の土地以上<br>持分240分の2<br>荒井 昭 平<br>順位47番の登記を移記                                                                                                                     |
| 付記1号                      | 買戻特約            | 昭和47年6月6日<br>第22952号 | 原因 昭和47年3月30日特約<br>売買代金 横浜市戸塚区汲沢町字小深谷171<br>6番8の土地、同所1716番9の土地以上<br>持分130分の2同所1716番11の土地<br>持分240分の2と共に<br>総代金 金218万7,000円<br>契約費用 なし<br>期間 昭和47年3月30日から5年<br>買戻権者 横浜市中区本町一丁目8番地<br>横 浜 市 住 宅 供 給 公 社<br>順位47番付記1号の登記を移記 |
| 3                         | 共有者全員持分全部敷地権    | 余白                   | 建物の表示 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716<br>番地8<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地1号棟<br>横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地8<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地2号棟<br>横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地3号棟<br>横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番地14<br>一棟の建物番号ぐみさわなか団地4号棟<br>昭和61年3月5日登記<br>順位312番の登記を移記  |
|                           | 余白              | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成6年6月23日                                                                                                                                                                           |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/10/02 09:53 現在の情報です。

|                 |                        |                |                               |
|-----------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 専有部分の家屋番号       | 1716-14-1 ~ 1716-14-35 |                |                               |
| 表 題 部           | (一棟の建物の表示)             | 調製             | 平成6年6月23日                     |
| 所 在             | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 1716番地14   | 余白             |                               |
| 建物の名称           | ぐみさわなか団地参考棟            | 余白             |                               |
| ① 構 造           | ② 床 面 積                | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕               |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 | 1階                     | 511:71         | 余白                            |
|                 | 2階                     | 511:71         |                               |
|                 | 3階                     | 512:69         |                               |
|                 | 4階                     | 512:69         |                               |
|                 | 5階                     | 513:00         |                               |
| 余白              | 余白                     | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 |
|                 |                        | :              | 平成6年6月23日                     |

|        |                    |      |         |                |
|--------|--------------------|------|---------|----------------|
| 表 題 部  | (敷地権の目的である土地の表示)   |      |         |                |
| ①土地の符号 | ② 所 在 及 び 地 番      | ③地 目 | ④ 地 積   | m <sup>2</sup> |
| 1      | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番14 | 宅地   | 3213:01 | 昭和61年3月5日      |
| 2      | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番13 | 宅地   | 787:18  | 昭和61年3月5日      |
| 3      | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1716番11 | 宅地   | 276:36  | 昭和61年3月5日      |

|       |                 |         |                |                               |
|-------|-----------------|---------|----------------|-------------------------------|
| 表 題 部 | (専有部分の建物の表示)    |         | 不動産番号          | 0208000044411                 |
| 家屋番号  | 汲沢三丁目 1716番14の4 | 余白      |                |                               |
| 建物の名称 | 第314号           | 余白      |                |                               |
| ① 種 類 | ② 構 造           | ③ 床 面 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕               |
| 居宅    | 鉄筋コンクリート造1階建    | 1階部分    | 63:07          | 昭和47年8月25日新築                  |
| 余白    | 余白              | 余白      | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 |
|       |                 |         | :              | 平成6年6月23日                     |

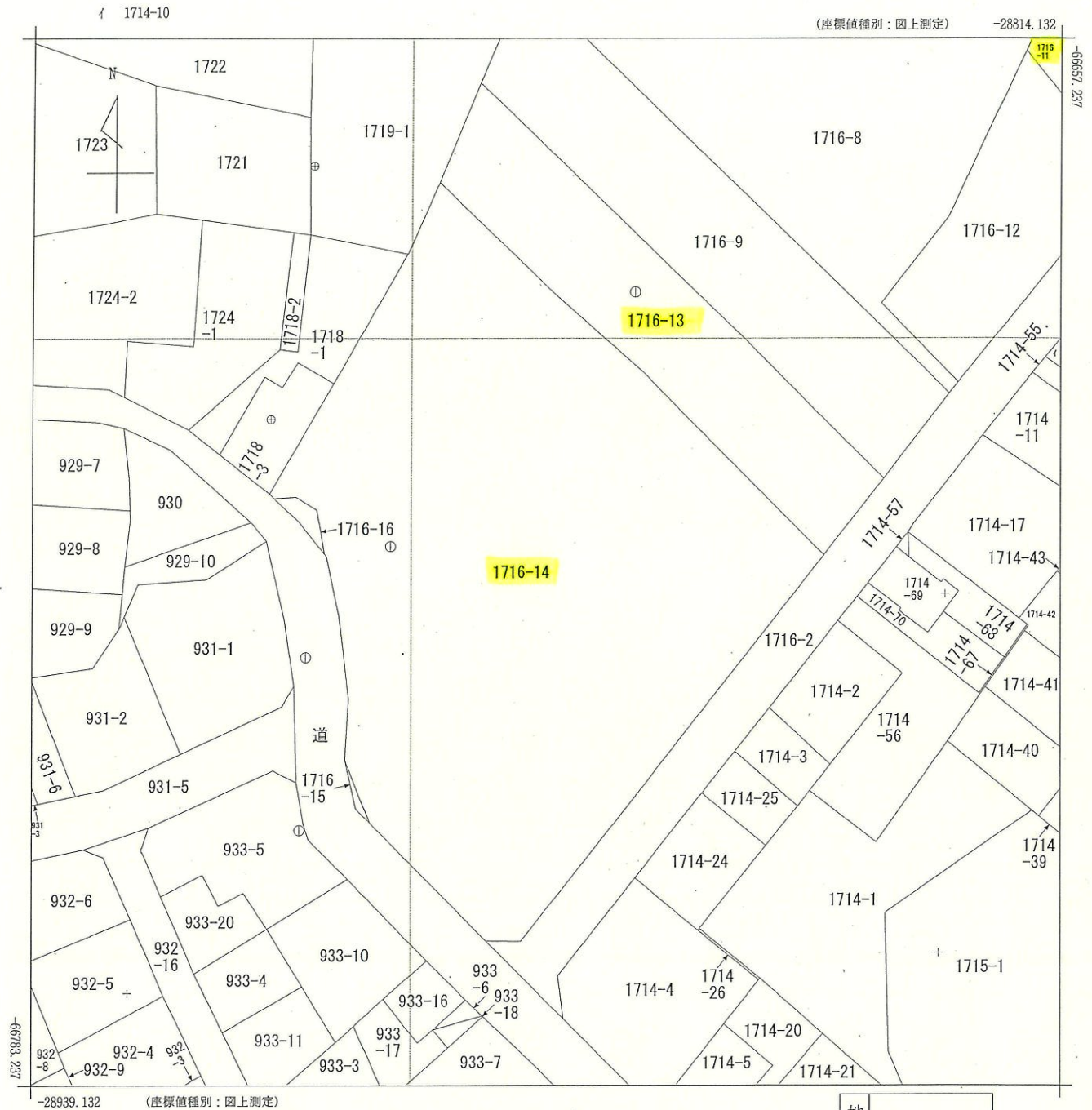
|        |          |               |                         |
|--------|----------|---------------|-------------------------|
| 表 題 部  | (敷地権の表示) |               |                         |
| ①土地の符号 | ②敷地権の種類  | ③ 敷 地 権 の 割 合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕         |
| 1・2    | 所有権      | 110分の2        | 昭和61年3月5日敷地権〔昭和61年3月5日〕 |
| 3      | 所有権      | 240分の2        | 昭和61年3月5日敷地権〔昭和61年3月5日〕 |

|               |             |                        |                                                                  |
|---------------|-------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) | (所有権に関する事項) |                        |                                                                  |
| 順位番号          | 登 記 の 目 的   | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                |
| 1             | 所有権移転       | 昭和47年12月12日<br>第52418号 | 原因 昭和47年11月5日売買<br>所有者 横浜市戸塚区汲沢三丁目2番3-314号<br>安藤良雄<br>順位2番の登記を移記 |
|               | 余白          | 余白                     | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成6年6月23日                       |
| 2             | 所有権移転       | 平成19年6月6日<br>第15674号   | 原因 平成16年2月24日相続<br>所有者 横浜市戸塚区汲沢三丁目2番3-314号<br>安藤さと               |
| 3             | 所有権移転       | 平成24年4月23日<br>第12062号  | 原因 平成23年9月4日相続<br>所有者 埼玉県狭山市柏原3161番地の18<br>5狭山ニュータウン57-3<br>小池宮子 |

| 権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ) |           |                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                          | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                             | 抵当権設定     | 昭和47年12月22日<br>第55104号 | 原因 昭和47年12月13日金銭消費貸借同日設定<br>債権額 金269万円<br>利息 年5・5%<br>損害金 年(365日当り)14・5%<br>債務者 横浜市戸塚区汲沢町1716番地8ぐみさわなか団地314号<br>安 藤 良 雄<br>抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号<br>住 宅 金 融 公 庫<br>(取扱店 株式会社横浜銀行)<br>共同担保 目録⑤第6769号<br>順位1番の登記を移記 |
|                                               | 余 白       | 余 白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成6年6月23日                                                                                                                                                                        |
| 2                                             | 1番抵当権抹消   | 平成13年12月5日<br>第38563号  | 原因 平成13年11月13日弁済                                                                                                                                                                                                  |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

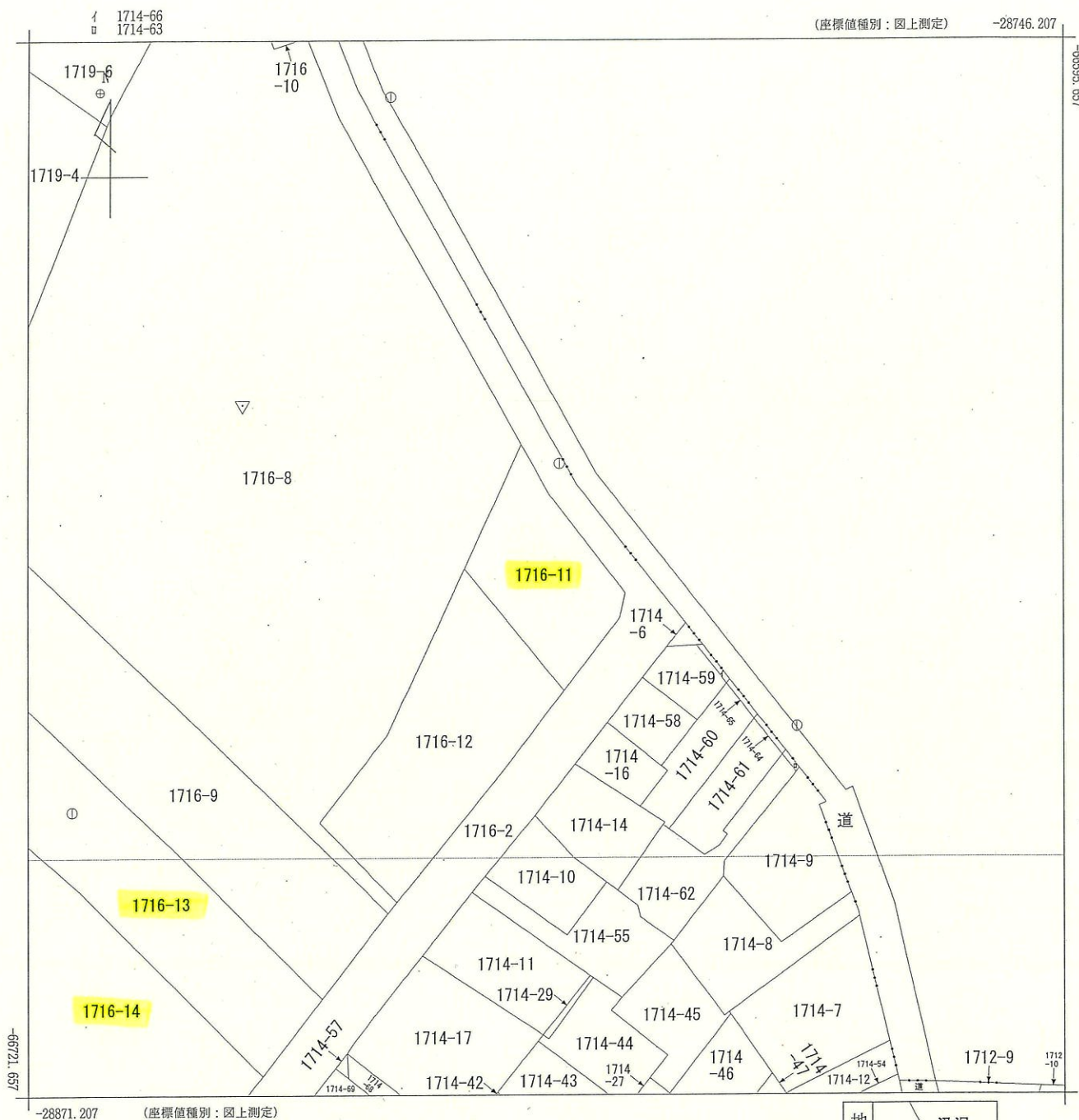




(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

|            |       |
|------------|-------|
| 地番<br>区域見出 | 汲沢3丁目 |
|------------|-------|

|       |       |             |  |               |               |    |          |      |    |     |
|-------|-------|-------------|--|---------------|---------------|----|----------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |  |               |               | 地番 | 1716番14  |      |    |     |
| 出力縮   | 1/500 | 精度分         |  | 座標系<br>番号又は記号 | IX            | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |             |  |               | 備付年月日<br>(原図) |    |          | 補記事項 |    |     |



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
汲沢  
2丁目  
3丁目

|           |       |             |  |                   |                   |    |          |  |          |           |
|-----------|-------|-------------|--|-------------------|-------------------|----|----------|--|----------|-----------|
| 請求部       | 所在    | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |  |                   |                   | 地番 | 1716番11  |  |          |           |
| 出力<br>縮尺  | 1/500 | 精度<br>区分    |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 | IX                | 分類 | 地図に準ずる図面 |  |          | 種類<br>地籍図 |
| 作成<br>年月日 |       |             |  |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |    |          |  | 補記<br>事項 |           |

47 4 11

地積測量図

所在地 新三丁目

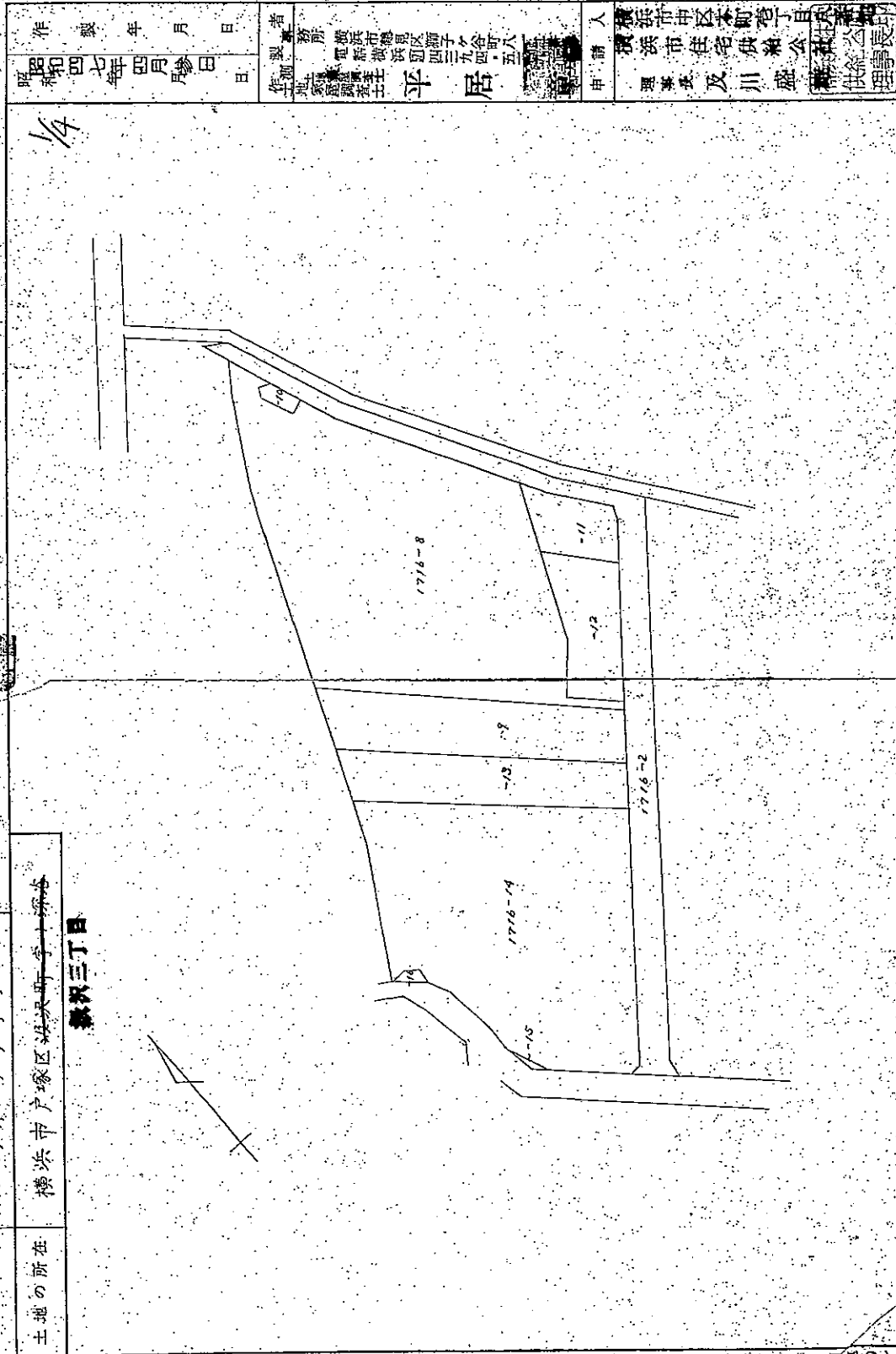
前 1716-2 後 新同一・新

426070

1716-2, 1716-8, 1716-9, 1716-10, 1716-11, 1716-12, 1716-13, 1716-14, 1716-15

横浜市中区根岸町字一丁目

新三丁目



1/4

|                     |                                      |                                            |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| 作製年月日<br>昭和四十七年四月十日 | 生製者<br>住所 横浜市鶴見区獅子谷八<br>電話 鶴見四三九四・五八 | 申請人<br>横浜市市中区本町三丁目<br>横浜市住宅供給公社<br>理事長 及川盛 |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/1,000

前 17/6-2 後・新同1・新

426071

四十三天

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| 地番 | 1716-2, -8 ~ 16<br><del>1216-9, 13, 14, 15, 16</del> |
|----|------------------------------------------------------|

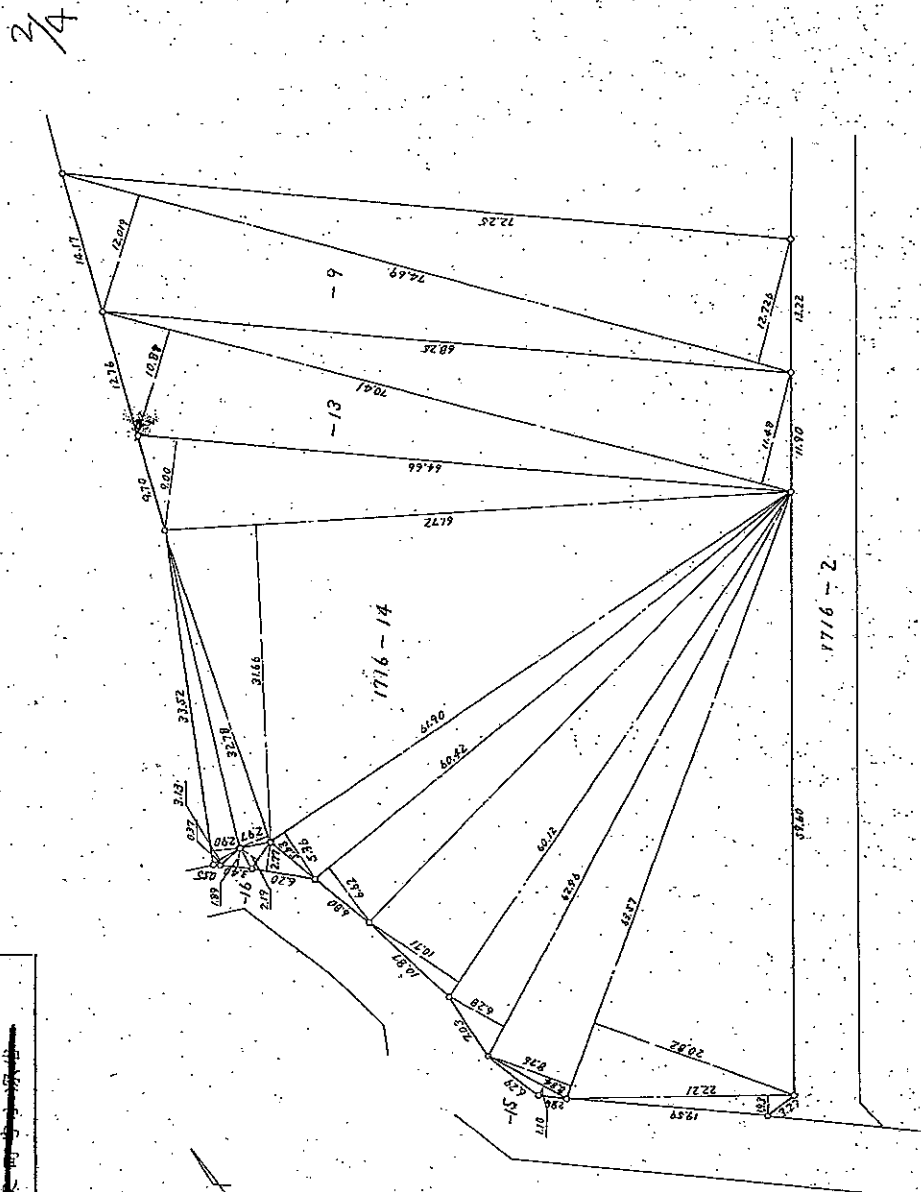
横浜市戸塚区 ~~根岸町~~ 根岸

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 土 | 地 | 所 | 在 | 圖 |
| 地 | 積 | 別 | 量 | 圖 |

昭和四十七年四月參日

著事務所樓街市鶴見區獅子谷町八  
電話柳井四三九四・五  
數測  
作土測  
土地家屋調査士  
平居

橫濱市住宅供給公社理事長 川口盛雄



|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 縮尺 | S | $\frac{1}{500}$ |
|----|---|-----------------|

47  
4  
11

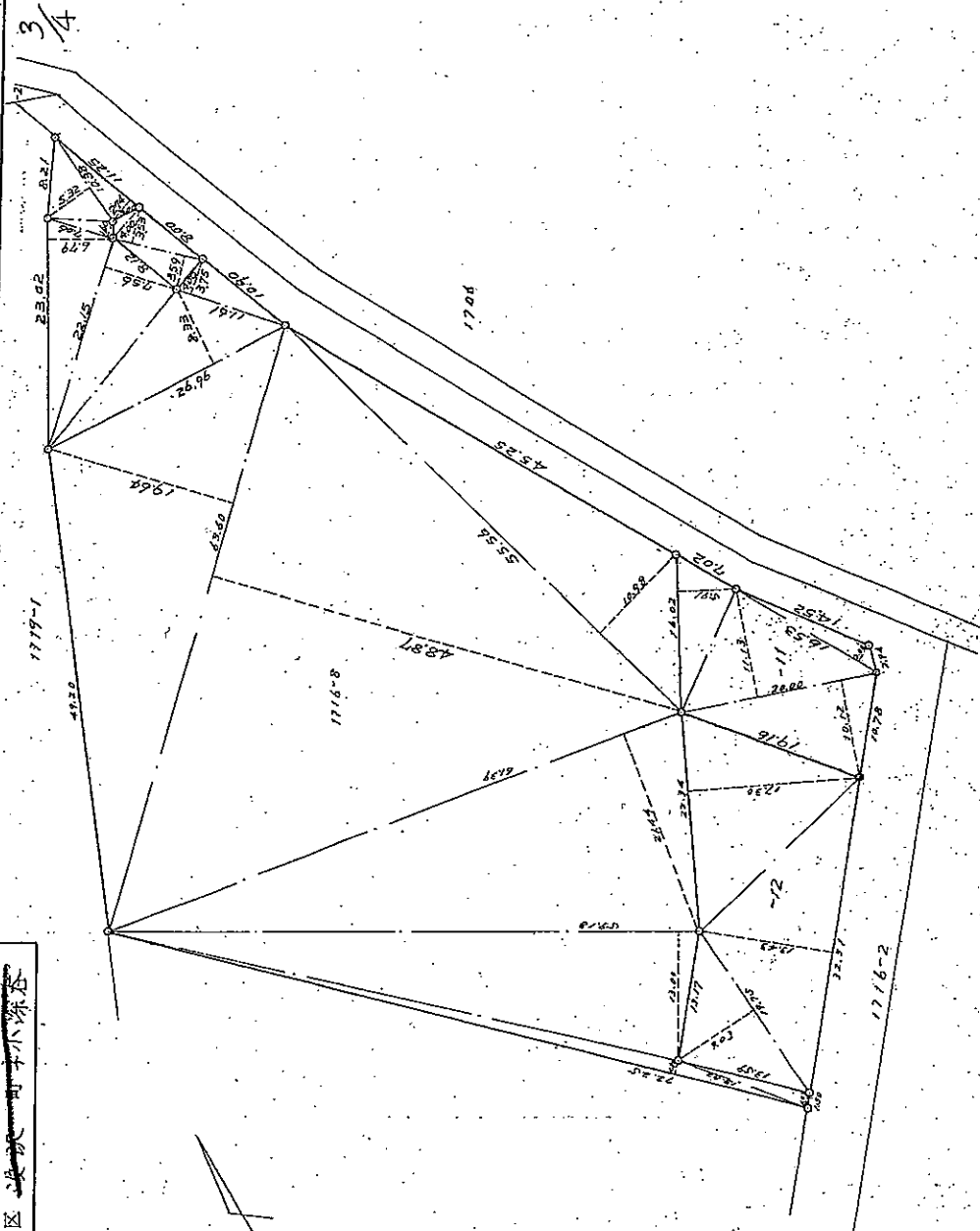
前 1716-2 後・新同一・新

土地積量図  
土地所在図

426072

地番 1716-2, 1716-3, 1716-4  
土地の所在 横浜市戸塚区 汲沢三丁目 汲沢町字小深谷

昭和四十七年四月三日  
製作年月日  
製作者 事務所 横浜市戸塚区 汲沢町字小深谷 八  
土地家屋調査士 平居 廣 託 人  
横浜市住宅供給公社  
理事 渡辺 川 盛 雄



縮尺 1/500



|    |      |                                               |
|----|------|-----------------------------------------------|
| 地番 | 1716 | -8, -9, -10, -11, -12,<br>-13, -14, -15, -16. |
|----|------|-----------------------------------------------|

土地の所在  
横浜市戸塚区堤根

四下三秋夜

前 1716-2 後・新同一・新

土地產量

面積測量

 $\frac{4}{4}$ 

作製年月日  
西曆七年四月廿三日

作製者

事務所 横浜市鶴見区獅子谷町八十二番地  
電話 横浜 四三九四、五

增補

濱市住宅供給公社

縮尺  $\frac{1}{S}$

5

~~1~~ $(\bar{v}/\bar{v}_0)$ 

| 面積計算表  |         |         |           |            | 面積 (M <sup>2</sup> ) |      |
|--------|---------|---------|-----------|------------|----------------------|------|
| 地 區    | 班 長     | 第 一     | 第 二       | 第 三        |                      |      |
| 1716-8 | 13. 82  | 1, 47   | 20, 354   |            | 3935. 3667           |      |
|        | 72. 125 | 1, 50   | 108, 3750 |            |                      |      |
|        | 59. 18  | 13. 00  | 76. 9     | 3490       |                      |      |
|        | 61. 39  | 21. 44  | 1316      | 2076       |                      |      |
|        | 63. 60  | 48. 87  | 19. 84    | 4357. 2360 |                      |      |
|        | 55. 56  | 10. 98  | 610       | 0888       |                      |      |
|        | 71. 61  | 3. 75   | 43        | 5377       |                      |      |
|        | 26. 96  | 8. 35   | 234       | 7768       |                      |      |
|        | 22. 55  | 7. 56   | 16. 7     | 4540       |                      |      |
|        | 23. 02  | 6. 79   | 156       | 2058       |                      |      |
| -9     | 7. 06   | 1. 60   | 11        | 2780       | 3935. 3667           |      |
|        | 10. 38  | 5. 32   | 55        | 2216       |                      |      |
| -10    | 11. 25  | 2. 74   | 370       | 7335       | 974. 1020            |      |
|        | 74. 67  | 12. 019 | 12. 726   | 1848. 2060 |                      |      |
|        | 9. 05   | 3. 59   | 3. 53     | 64         |                      | 4360 |
|        | 4. 00   | 1. 15   | 4         | 6000       |                      |      |
| -11    | 16. 02  | 5. 91   | 94        | 6292       | 34. 5780             |      |
|        | 20. 00  | 11. 13  | 10. 12    | 425. 0000  |                      |      |
|        | 16. 53  | 2. 00   | 33        | 0860       |                      |      |
|        |         |         |           | 55. 2      | 2382                 |      |
|        |         |         |           |            | 276. 3697            |      |

[illegible]

## 建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 建築確認申請(計画通知)<br>受付年月日・番号 | 昭和46年7月27日 第 46計118 号 |
| 建築確認申請(適合通知)<br>確認年月日・番号 | 昭和46年8月23日 第 46計118 号 |

|                   |           |                                                   |
|-------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| 敷地の地名地番           |           | 横浜市戸塚区汲沢町1716                                     |
| 建築主               | 住所(官庁所在地) | 横浜市中区住吉町1-12                                      |
|                   | 氏名(官 職)   | 横浜市住宅供給公社 及川 盛雄                                   |
| 主 要 用 途           |           | 共同住宅                                              |
| 工事種別・主たる建築物の構造    |           | 新築 耐火構造 地上 5 階建<br>地下                             |
| 敷 地 面 積           |           | 3983.89 m <sup>2</sup> 棟数 2 棟                     |
| 建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積 |           | 906.94 m <sup>2</sup> ・ 延べ 4514.24 m <sup>2</sup> |
| 検 査 済 証 交 付 年 月 日 |           | 昭和47年9月27日                                        |

上記のとおり建築確認申請(計画通知)台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 11157 号

令和2年11月19日

横浜市長 林 文子



注 この証明は、建築の現況等を証明しているものではありません。

132368

建築物階平面図

家屋番号 汲次三丁目 汲次町1716番地14-4

建物の所在 横浜市戸塚区汲次町字小深谷1716番地14

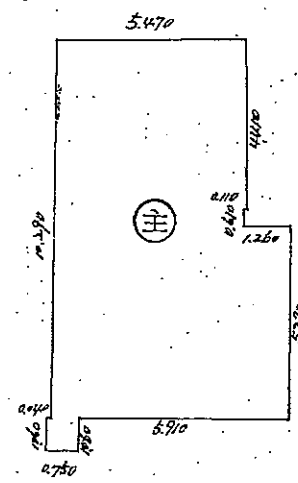
汲次三丁目

建物の番号才 314号

建物図面

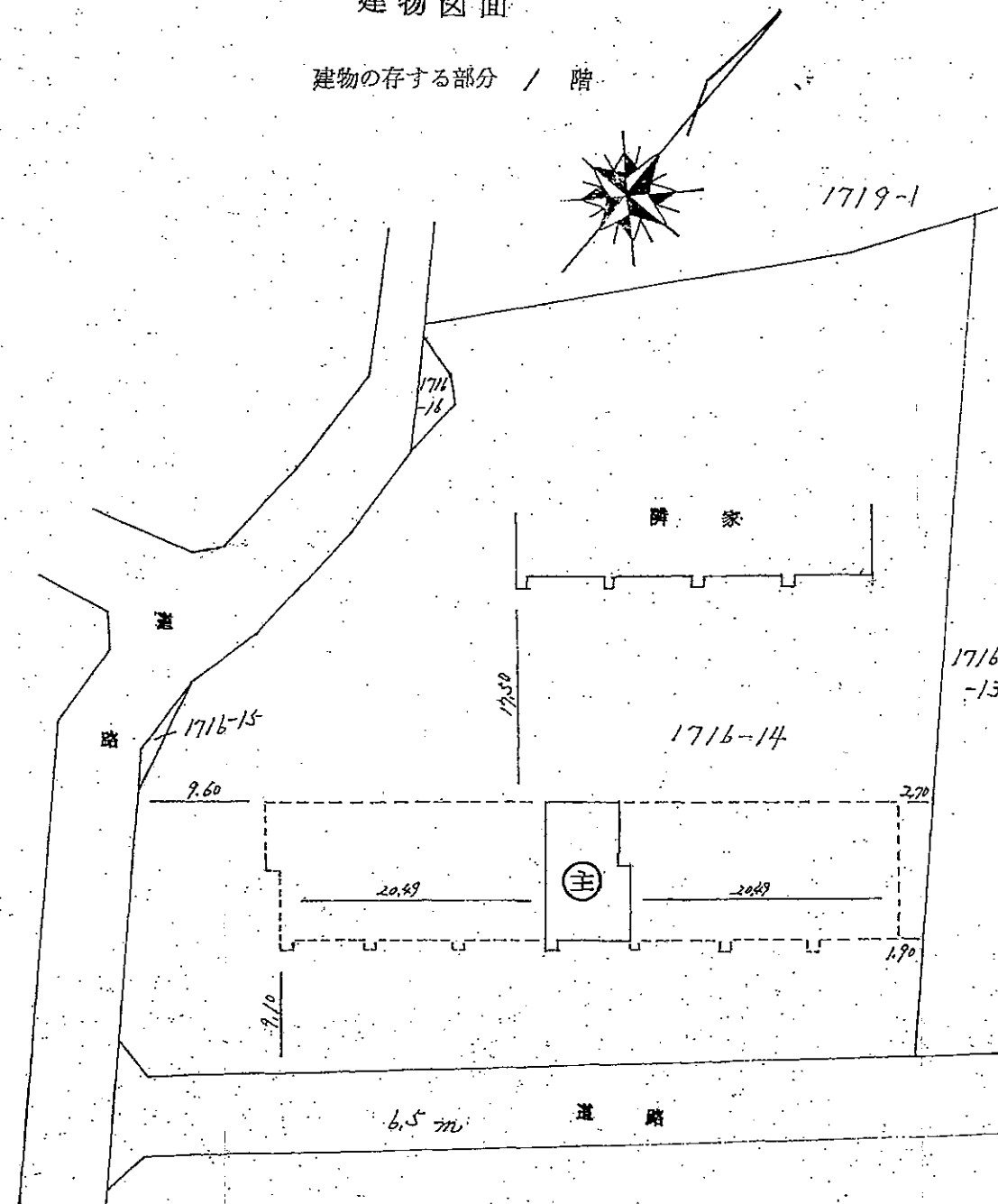
建物の存する部分 / 階

各階平面図



専有部分の建物床面積

$$\begin{aligned} 5.470 \times 4.410 &= 24.1227 \\ 5.360 \times 0.610 &= 3.2696 \\ 6.620 \times 5.270 &= 34.8874 \\ 0.750 \times 1.060 &= 0.7950 \\ \hline &63.0747 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



昭和四十七年九月廿七日  
製作年月日

製作者

神奈川県土地家屋調査士会所属  
調査士 井筒 法雄  
〒220 横浜市戸塚区山下町三  
〇四五(六八三七八三)  
電話

申請人

横浜市住宅供給公社  
理事長 鈴木 和夫

47  
10  
4

縮尺 1/200 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)