京急久里浜線「三浦海岸」駅徒歩 8分

中古戸建
三浦市南下浦町上宮田

4LDK

■土地面積 100.24㎡(30.32坪)
■建物面積 89.10㎡(26.95坪)

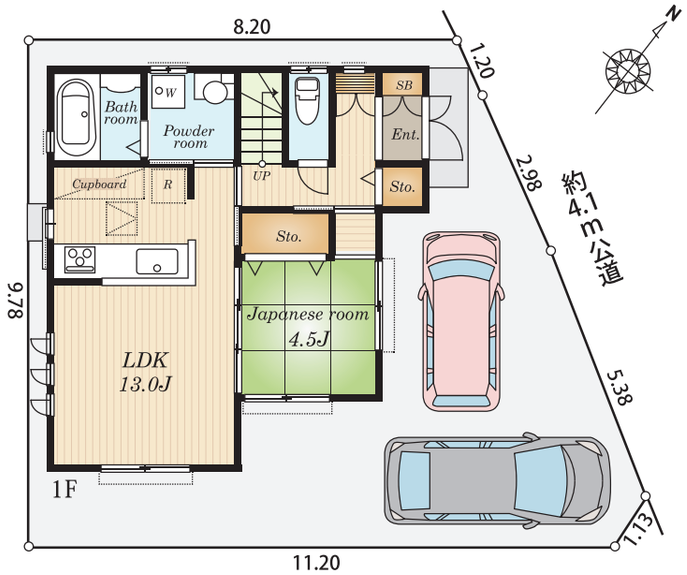
海を感じるライフスタイルの実現!!

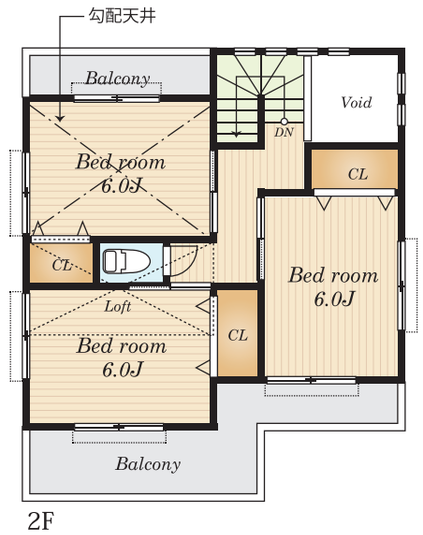
駅、海まで平坦な好立地!! カースペース２台!!(車種による)

■建物は４LDK、玄関入ると吹抜け、２階にはロフト・勾配天井あり!!
■スーパーも近く生活環境充実!!
■道路と敷地の高低差なし!!
■北西側は駐車場、南東側は隣地通路の為、陽当たり・通風良好!!
■三浦海岸まで約５００ｍ(徒歩６分)の好立地!!
■２階からは海を遠望!!

外観

現地案内図





周辺情報

■京急ストア 三浦海岸店	徒歩５分
■ダイソー 三浦海岸店	徒歩７分
■医療法人社団杏会みなみ湘南医院	徒歩９分
■上宮田公園	徒歩７分
■横浜市旭小学校(500m)	徒歩７分
■横浜市立南下浦中学校 (1400m)	徒歩18分

販売価格
2,780万円

物件概要

■物件所在：三浦市南下浦町上宮田１２２２－３９(住所)
■土地面積：１００.２４㎡(３０.３２坪)
■土地権利：所有権
■地　　目：宅地
■建物面積：８９.１㎡(２６.９５坪)
■建物構造：木造ルーフィングぶき２階建
■築 年 数：２００８年(平成２０年)１１月
■間 取 り：４LDK
■都市計画：市街化区域
■用途地域：第１種住居地域
■建ぺい率：６０％
■容 積 率：２００％(前面道路幅員により１６０％)
■接道状況：北東側公道約４.１mに約９.５６m接する
■設　　備：都市ガス・公営水道・本下水
■現　　況：居住中(１２月中旬以降空家予定)
■引き渡し：相談
■学　　区：旭小学校・南下浦中学校
■備　　考：令和７年度固都税年額75,700円
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

神奈川県知事免許(3)第28189号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
INSPIRE HOMES
株式会社インスパイアホームズ
〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西2-2-12 MKフロントビル503
定休日：火曜日・水曜日 営業時間：10:00 ～ 19:00
TEL 045-374-3837
FAX 045-374-3889
Mail y.taka@inspire-homes.jp
http://www.inspire-homes.jp
担当者 髙橋

求む!
建売用地・土地・中古戸建
収益物件・マンション
買い取ります!
広告は自社HPのみ

内見の際は事前に内覧日時記載の名刺を FAX していただき、ご連絡下さい。

■取引態様
専任媒介
■手数料
分かれ