



売マンション

パイロットハウス
磯子台
4号棟
401号室

3LDK

■専有面積(壁芯) 72.86㎡ 22.04坪
■バルコニー面積 10.17㎡ 3.07坪

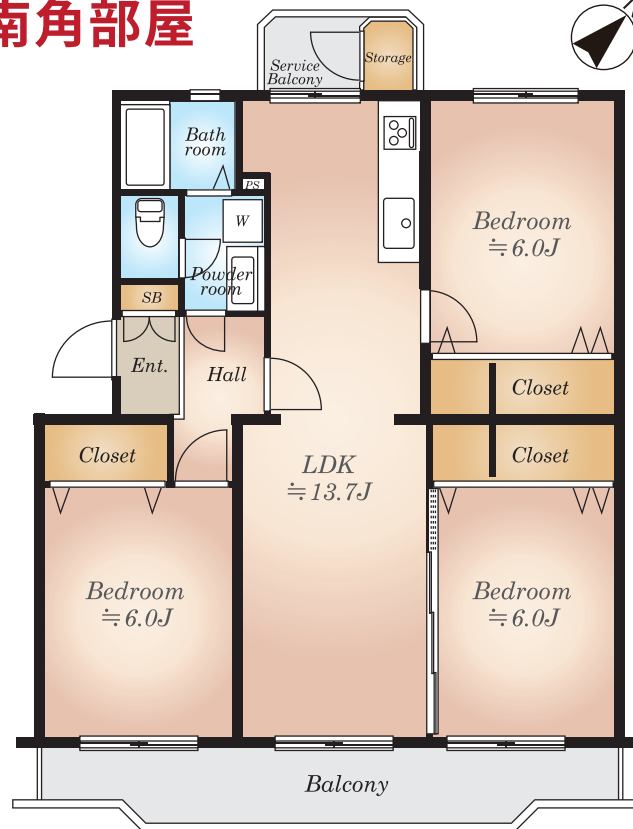
現地案内図



リフォーム内容

※全室フローリング新規交換(Panasonic VERITIS)※全室壁・天井クロス新規張替※南側和室×2⇒洋室×2へ変更※北側洋室に新規クローゼット造作※建具類新規交換(Panasonic VERITIS)※巾木新規交換(Panasonic VERITIS)※システムキッチン新規交換(クリナップラクエラW2250・食洗機付)※ユニットバス新規交換(ハウステックLA1116サイズ・追焚機能付)※洗面化粧台新規交換(PanasonicシーラインD530タイプ)※洗濯用防水パン新規設置※トイレ新規交換(TOTOZR1ウォッシュレット一体型・手洗い付)※シューズボックス新規交換※スイッチパネル・コンセント類新規交換※給湯器新規交換※専有部分内給排水管新規交換※照明器具新規取付(玄関ホール部分人感センサー対応)※ダウンライト新規設置※分電盤新規交換※モニター付きインターホン新規交換※熱感知器・煙感知器新規設置※網戸新規張替※ハウスクリーニング※その他 ※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

東南角部屋



- ペット飼育・民泊利用不可・事務所利用基本不可
- バス利用で5駅3路線利用可能!!
- 2014年に耐震診断実施済!!

内装フルリフォーム完成済!! 南東向き+両面バルコニーで陽当たり・通風良好!!

- 京浜急行線「金沢文庫」駅バス11分、「氷取沢」停歩5分
- 京浜東北線「洋光台」駅バス16分、「氷取沢」停歩5分



■耐震基準適合証明書・増改築等工事証明書取得予定!!

販売価格 **1,480** (税込) 万円

物件概要

■所在:横浜市磯子区氷取沢町204-7(住所) ■敷地面積:9569.92㎡ ■共有持分:100万分の7483
■土地権利:敷地権(所有権) ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居地域
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分 ■建築年月:1975年8月 ■棟戸数:40戸(総戸数145戸) ■分譲会社:日本パイロットハウス株式会社 ■施工会社:大成プレハブ株式会社 ■設計会社:大成プレハブ株式会社 ■管理会社:日本ハウズイング株式会社 ■管理形態:全部委託管理 ■管理員の勤務形態:日勤 ■管理費等:月額23,290円 ■設備:公営水道・本下水・都市ガス(ガス給湯器) ■インターネット設備:NTTBフレッツ・KDDI・NURO ■その他設備:駐車場・バイク置場・自転車置場あり※最新の空き状況は管理室へお問い合わせください。 ■現況:空室 ■引渡:相談 ■備考:R8年度土地・家屋固都税年額/53,900円 ※司法書士は売主指定となります。



神奈川知事免許(3)第28189号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
株式会社インスパイアホームズ

〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西2-2-12 MKフロントビル503

定休日:火曜日・水曜日 営業時間:10:00~19:00

TEL **045-374-3837**

FAX 045-374-3889

Mail y.taka@inspire-homes.jp

http://www.inspire-homes.jp

担当者 高橋

※鍵は現地対応・事前に内覧日記入の上、名刺FAX

求む!

建売用地・土地・中古戸建
収益物件・マンション
買い取ります!

広告は自社HPのみ

■取引態様

売主

■手数料

3%(税込)