

専有部分の家屋番号	209-8-1 ~ 209-8-3 209-8-201 ~ 209-8-211 209-8-301 ~ 209-8-312 209-8-401 ~ 209-8-412 209-8-501 ~ 209-8-512 209-8-601 ~ 209-8-612 209-8-701 ~ 209-8-712 209-8-801 ~ 209-8-812 209-8-901 ~ 209-8-912 209-8-1001 ~ 209-8-1012
-----------	---

表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余 白	所在図番号	余 白
所 在	中央区銀座七丁目 209番地8				余 白
建物の名称	クオリア銀座				余 白
① 構 造	② 床 面 積	m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建	1階	404	57	〔平成15年3月10日〕	
	2階	493	73		
	3階	497	26		
	4階	497	26		
	5階	497	26		
	6階	497	26		
	7階	497	26		
	8階	497	26		
	9階	497	26		
	10階	497	26		
	地下1階	232	18		

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	登 記 の 日 付
1	中央区銀座七丁目209番8	宅地	675 98	平成15年3月10日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	01000001128631
家屋番号	銀座七丁目 209番8の412			余 白
建物の名称	412			余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	4階部分	29 94	平成15年2月26日新築 〔平成15年3月10日〕

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	365740分の3223	平成15年2月26日敷地権 〔平成15年3月10日〕
所 有 者	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号 東 急 不 動 産 株 式 会 社		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成15年3月28日 第10314号	原因 平成15年3月28日売買 所有者 兵庫県宝塚市山本中一丁目6番26号 阪 上 弘 子

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成24年9月20日 第43057号	原因 平成24年9月20日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目3番1号新宿サン・フラワービル7階 清瀬商事株式会社
3	所有権移転	平成25年3月26日 第15035号	原因 平成25年3月26日売買 共有者 東京都板橋区熊野町37番19-317号 持分10分の6 栗原嘉津子 東京都板橋区熊野町37番19-317号 10分の4 栗原梢
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和1年5月27日 第25762号	原因 平成30年1月5日住所移転 共有者栗原嘉津子の住所 埼玉県川越市新富町一丁目16番地1 (ダイアパレス本川越601号室) 共有者栗原梢の住所 埼玉県川越市新富町一丁目16番地1 (ダイアパレス本川越601号室)
4	共有者全員持分全部移転	令和1年5月27日 第25763号	原因 令和1年5月27日売買 所有者 東京都世田谷区玉川四丁目25番5号 村上秋江
5	所有権移転	令和4年7月15日 第27098号	原因 令和4年7月15日売買 所有者 横浜市港南区上大岡西二丁目4番8号 福真ビル3階 株式会社インスパイアホームズ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成15年3月28日 第10315号	原因 平成15年3月24日保証委託契約による求償債権平成15年3月28日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県宝塚市山本中一丁目6番26号 阪上弘子 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 エスエムビーシー信用保証株式会社 共同担保 目録(4)第4116号
2	1番抵当権抹消	平成24年9月20日 第43056号	原因 平成24年9月6日解除
3	抵当権設定	平成25年3月26日 第15036号	原因 平成25年3月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,000万円 利息 年3・400% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都板橋区熊野町37番19-317号 栗原梢 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			(取扱店 ダイレクトワン支店)
4	3番抵当権抹消	平成28年9月29日 第50476号	原因 平成28年9月29日解除
5	根抵当権設定	令和4年7月15日 第27099号	原因 令和4年7月15日設定 極度額 金3,850万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 横浜市港南区上大岡西二丁目4番8号 福真ビル3階 株式会社インスパイアホームズ 根抵当権者 神奈川県横須賀市大滝町二丁目2 番地 湘南信用金庫 (取扱店 上大岡支店)



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局管轄)
令和4年7月26日
横浜地方法務局

登記官

湯 峯 奈 々 子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



固定資產(土地・家屋)評價證明書

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、**中央都税事務所**へお願いします。

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、**中央都税事務所**へお願いします。

第004945号
令和4年6月2日
東京都目黒区税務事務所





固定資產(土地・家屋)關係證明書

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、中央都税事務所へお願いします。

以下余白

第004946号
令和4年6月2日
東京都目黒区税務事務所

