

台帳番号	—
------	---

確認年月日 及び番号	15.2.14 第 331 号
---------------	-----------------

建築計画概要書

(第一面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ゆきつねウヰンカマリアアソシエイツ トリミヤク ケイゴ ウヰマ サカタ
【ロ. 氏名】 東急不動産(株) 取締役社長 植不正威
【ハ. 郵便番号】 [ニ. 住所] 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番2号
【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

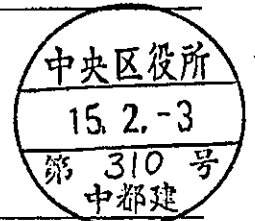
【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 192632 号
【ロ. 氏名】 金城 宏
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 12258 号
(株) 東急設計 コルカタ
【ニ. 郵便番号】 153-0061 【ホ. 所在地】 東京都目黒区中目黒3-1-33
【ハ. 電話番号】 03-3715-4583

【3. 設計者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 192632 号
【ロ. 氏名】 金城 宏
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 12258 号
(株) 東急設計 コルカタ
【ニ. 郵便番号】 153-0061 【ホ. 所在地】 東京都目黒区中目黒3-1-33
【ハ. 電話番号】 03-3715-4583

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】 [ニ. 所在地]
【ホ. 電話番号】



【5. 工事監理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (建設大臣) 登録第 192632 号
【ロ. 氏名】 金城 宏
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 12258 号
【ニ. 郵便番号】 153-0061 【ホ. 所在地】 東京都目黒区中目黒3-1-33
【ハ. 電話番号】 03-3715-4583

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 専業部長 出石 裕嗣
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (建設大臣) 第 200 号
【ハ. 郵便番号】 [ニ. 所在地] 東京都中央区日本橋本町1丁目9番4号
【ホ. 電話番号】 03-3517-7016

【7. 備考】

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 東京都中央区銀座7丁目29-8

【2. 住居表示】 東京都中央区銀座7丁目18-913

【3. 都市計画区域内の内外の別等】
内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域) 外

【4. 防火区域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】 銀座地区計画地区 まち並誘導型地区計画区域

【6. 道路】
【イ. 幅員】 8.00 m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 28.62 m

【7. 敷地面積】
【イ. 敷地面積】 (1) (675.98㎡) () () () ()
(2) () () () () ()
【ロ. 用途地域等】 (商業地域)
【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 480%
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 80%
【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 675.98㎡
(2) ()
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 700%
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 100%
【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08030) 共同住宅

【9. 工事種別】
新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築面積】 (529.27㎡) () (529.27㎡)
【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 78.29%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築物全体】 (5496.48㎡) () (5496.48㎡)
【ロ. 地階の住宅部分】 (125.50㎡) () (125.50㎡)
【ハ. 共同住宅の共用廊下等の部分】 () () ()
【ニ. 自動車車庫等の部分】 (768.71㎡) () (768.71㎡)
【ホ. 住宅の部分】 (553.05㎡) () (553.05㎡)
【ヘ. 延べ面積】 (4049.22㎡) () (4049.22㎡)
【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 599.01%

【12. 建築物の数】
【イ. 申請に係る建築物の数】 1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)
【イ. 最高の高さ】 (29.95 m) ()
【ロ. 階数】 地上 (10) ()
地下 (1) ()
【ハ. 構造】 鉄骨筋コンクリート 造 一部 造

【14. 許可・認定等】 建築基準法第68条の3第4,5項

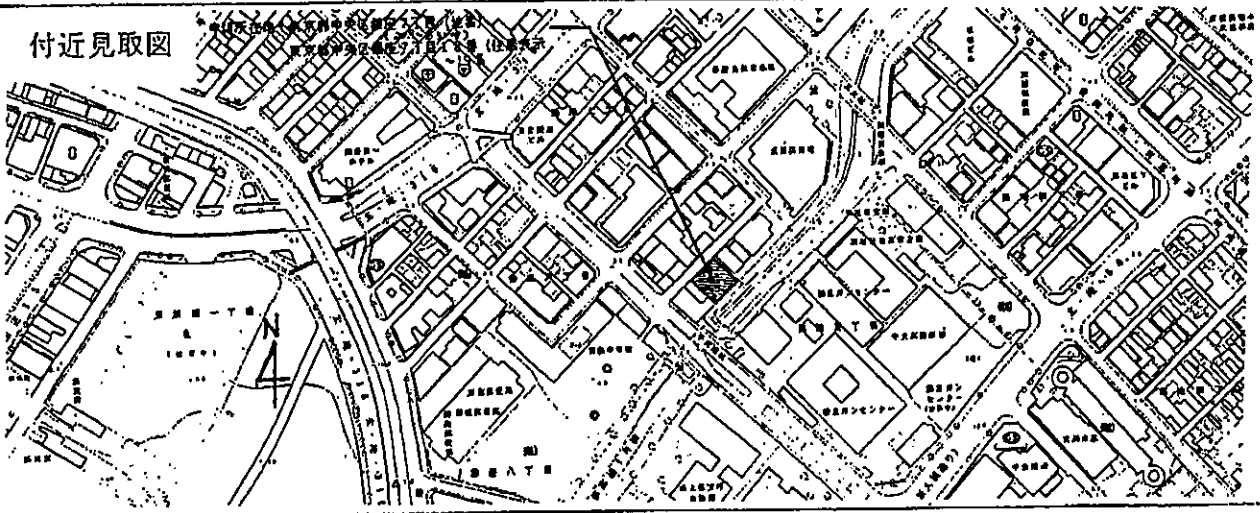
【15. 工事着手予定年月日】 平成14年1月22日

【16. 工事完了予定年月日】 平成15年3月 日

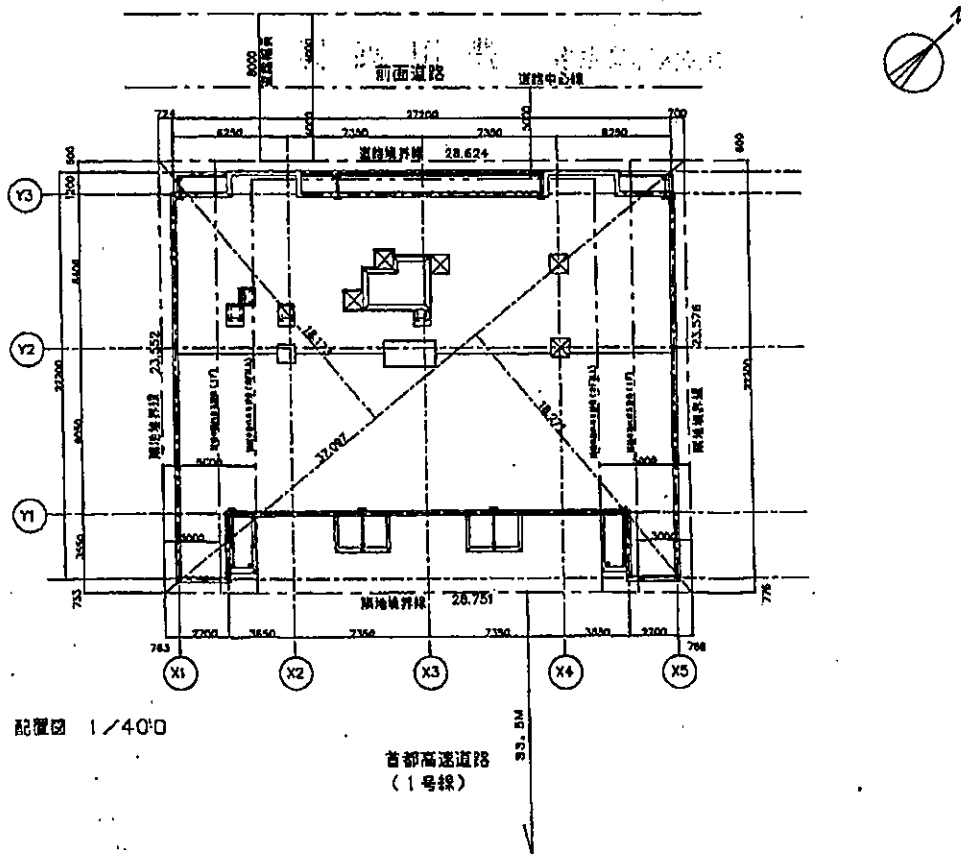
【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)
(第 / 回) 平成14年5月28日 (1階の鉄骨の建て方)
(第 / 回) 平成 年 月 日
(第 / 回) 平成 年 月 日

【18. その他必要な事項】 駐車場条例第十七条による附置義務台数 15台
身障 / 台
普通 / 台
小型 / 台

付近見取図



配置図



配置図 1/400

首都高速道路
(1号線)

(第四面)
建築基準法令による処分の概要書

- 【1. 建築確認】
- | | |
|--------------|------------------------------------|
| 【イ. 確認済証交付者】 | 中央区建築主事 豊田 英男 |
| 【ロ. 確認済証番号】 | 第 275 号 【ハ. 交付年月日】平成 14 年 1 月 21 日 |
- (計画変更の確認)
- | | |
|------------------|------------------------------------|
| (1) 【イ. 確認済証交付者】 | 中央区建築主事 豊田 英男 |
| 【ロ. 確認済証番号】 | 第 33/ 号 【ハ. 交付年月日】平成 15 年 2 月 14 日 |
| (2) 【イ. 確認済証交付者】 | 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日 |
| (3) 【イ. 確認済証交付者】 | 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日 |

- 【2. 中間検査】
- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| (1) 【イ. 特定工程】 | 1 階の鉄骨の建て方 |
| 【ロ. 検査日】 | 平成 14 年 5 月 27 日 |
| 【ハ. 中間検査合格証交付者】 | 中央区建築主事 豊田 英男 |
| 【ニ. 中間検査合格証番号】 | 第 13 号 【ハ. 交付年月日】平成 14 年 5 月 28 日 |
| (2) 【イ. 特定工程】 | |
| 【ロ. 検査日】 | 平成 年 月 日 |
| 【ハ. 中間検査合格証交付者】 | |
| 【ニ. 中間検査合格証番号】 | 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日 |
| (3) 【イ. 特定工程】 | |
| 【ロ. 検査日】 | 平成 年 月 日 |
| 【ハ. 中間検査合格証交付者】 | |
| 【ニ. 中間検査合格証番号】 | 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日 |

- 【3. 完了検査】
- | | |
|--------------|------------------------------------|
| 【イ. 検査日】 | 平成 15 年 2 月 26 日 |
| 【ロ. 検査済証交付者】 | 中央区建築主事 豊田 英男 |
| 【ハ. 検査済証番号】 | 第 126 号 【ハ. 交付年月日】平成 15 年 2 月 27 日 |

【4. その他の処分】

【5. 備考】

【6. 建築基準法第12条第1項の報告】 対象 対象外 第1回目の報告を要する年度 年度

- (注意) 1 各面共通関係 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
※印のある欄は記入しないでください。
- 2 第一面 関係 確認申請書(建築物)の(第二面)と同一です。
- 3 第二面 関係 確認申請書(建築物)の(第三面)と同一です。
- 4 第三面 関係 ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
- 5 第四面 関係 第四面は記入しないでください。



確認済証明書(建築物)

確認申請受付 平成 15 年 2 月 3 日 第 310 号

建築主氏名 東急不動産株式会社
植木正威

敷地地名地番 中央区銀座七丁目209番地8

主要用途 共同住宅

工事種別 新築

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上 10 階 地下 1 階建

規模等

敷地面積	675.98 m ²
建築面積	529.27 m ²
変更面積	m ²
延べ面積	5496.48 m ²
変更面積	m ²
駐車場面積	553.05 m ²

確認済証発行 平成 15 年 2 月 14 日 第 331 号

検査済証発行 中間検査 ****

完了検査 平成 15 年 2 月 27 日 第126号

備考

上記のとおり、確認済であることを証明する。

令和 4 年 5 月 23 日

中央区長 山本 泰

