

専有部分の家屋番号		307-2-101 ~ 307-2-150			
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	平成8年2月22日	所在図番号	余白
所在	横浜市保土ヶ谷区峰沢町 307番地2			余白	
建物の名称	桜美林ハイツC棟			余白	
① 構造	② 床面積		m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	1階	617	22	余白	
	2階	617	22		
	3階	617	22		
	4階	617	22		
	5階	617	22		
余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日		

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積	m ²	登記の日付
1	横浜市保土ヶ谷区峰沢町307番2	宅地	8223	70	昭和63年1月12日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0205000251184	
家屋番号	峰沢町 307番2の125			余白	
建物の名称	C-305号			余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積		m ²	
住宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分		58	50
余白	余白	余白		昭和52年11月15日新築	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日	

表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	14万4345分の615		昭和63年1月12日敷地権 〔昭和63年1月12日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和57年2月22日 第13041号	原因 昭和56年10月24日売買 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			平成8年2月22日
2	所有権移転	令和4年5月17日 第20988号	原因 推定令和3年12月26日相続 共有者
3	共有者全員持分全部移転	令和5年2月28日 第7790号	原因 令和5年2月28日売買 所有者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12 号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和57年2月22日 第13042号	原因 昭和57年1月20日金銭消費貸借同年 2月22日設定
2	抵当権設定	昭和57年2月22日 第13043号	原因 昭和57年2月13日金銭消費貸借同月 22日設定
3	2番抵当権抹消	平成7年9月20日 第48761号	原因 平成7年9月20日弁済 順位13番の登記を移記
4	抵当権設定	平成7年9月20日 第48762号	原因 平成7年9月20日保証委託契約による 求償権同日設定

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			1号 横浜信用保証株式会社 順位14番の登記を移記
5	1番抵当権抹消	平成7年9月29日 第50964号	原因 平成7年9月29日弁済 順位15番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
6	4番抵当権抹消	平成12年12月5日 第67513号	原因 平成12年11月8日主債務消滅
7	根抵当権設定	令和5年2月28日 第7791号	原因 令和5年2月28日設定 極度額 金1,300万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 横浜市港南区上大岡西二丁目2番12 号MKフロントビル503号 株式会社インスパイアホームズ 根抵当権者 神奈川県横須賀市大滝町二丁目2 番地 湘南信用金庫 (取扱店 上大岡支店)



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方法務局神奈川出張所管轄)

令和5年3月15日

横浜地方法務局

登記官

湯 峯 奈 々 子

